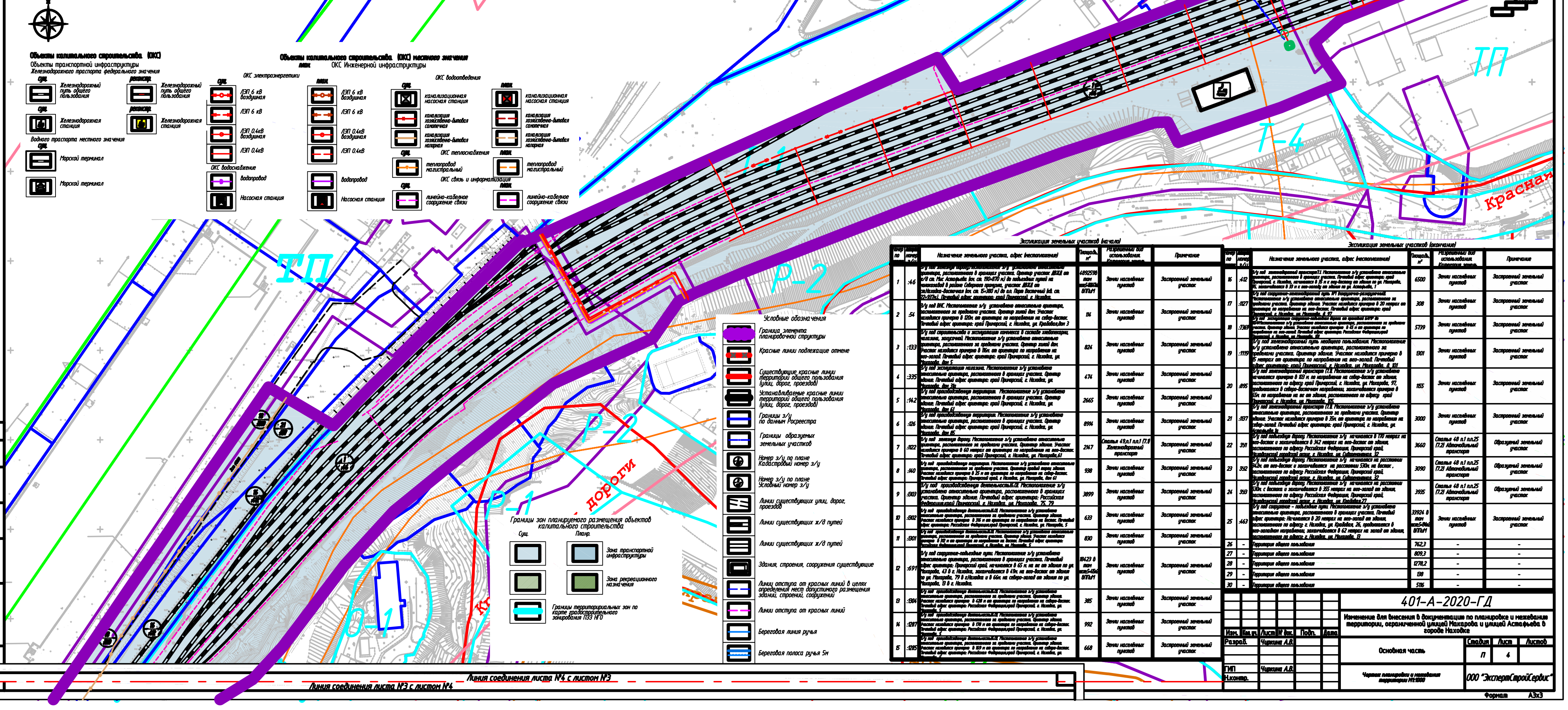
Линия соединения листа №4 с листом №5

Изменения для внесения в документацию по планировке и межеванию территории, ограниченной ул. Макарова и ул. Астафьева в г. Находка. Основная часть проекта планировки и межевания территории. Чертёж межевания и планировки территории.



Объекты капитального строительства (ОКС)

Объекты транспортной инфраструктуры

Железнодорожного траспорта федерального значения

сущ.		реконстр.	
▭	Железнодорожный путь общего пользования	▭	Железнодорожный путь общего пользования
▭	Железнодорожная станция	▭	Железнодорожная станция

Водного траспорта местного значения

сущ.	
▭	Морской терминал
▭	Морской терминал

Объекты капитального строительства (ОКС) местного значения

план. ОКС Инженерной инфраструктуры

ОКС электроэнергетики

сущ.		план.	
▭	ЛЭП 6 кВ воздушная	▭	ЛЭП 6 кВ воздушная
▭	ЛЭП 6 кВ	▭	ЛЭП 6 кВ
▭	ЛЭП 0.4кВ воздушная	▭	ЛЭП 0.4кВ воздушная
▭	ЛЭП 0.4кВ	▭	ЛЭП 0.4кВ

ОКС водоснабжение

▭	водопровод	▭	водопровод
▭	Насосная станция	▭	Насосная станция

ОКС водоотведения

сущ.		план.	
▭	канализационная насосная станция	▭	канализационная насосная станция
▭	канализация хозяйственно-бытовая самотечная	▭	канализация хозяйственно-бытовая самотечная
▭	канализация хозяйственно-бытовая напорная	▭	канализация хозяйственно-бытовая напорная

ОКС теплоснабжения

сущ.		план.	
▭	теплопровод магистральный	▭	теплопровод магистральный

ОКС связь и информатизация

сущ.		план.	
▭	линейно-кабельное сооружение связи	▭	линейно-кабельное сооружение связи

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Сущ.	Планр.	
▭	▭	Зона транспортной инфраструктуры
▨	▨	Зона рекреационного назначения
▭		Границы территориальных зон по карте градостроительного зонирования ПЗЗ НГО

Условные обозначения

▭	Граница элемента планировочной структуры
▭	Красные линии подлежащие отмене
▭	Существующие красные линии территорий общего пользования (улиц, дорог, проездов)
▭	Устанавливаемые красные линии территорий общего пользования (улиц, дорог, проездов)
▭	Границы з/у по данным Росреестра
▭	Границы образуемых земельных участков
▭	Номер з/у по плане Кадастровый номер з/у
▭	Номер з/у по плане Условный номер з/у
▭	Линии существующих улиц, дорог, проездов
▭	Линии существующих ж/д путей
▭	Линии существующих ж/д путей
▭	Здания, строения, сооружения существующие
▭	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
▭	Линии отступа от красных линий
▭	Береговая линия ручья
▭	Береговая полоса ручья 5м

Экспликация земельных участков (начало)

Номер по	номер з/у	Назначение земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь, м²	Разрешенный вид использования. Категория земель	Примечание
1	:46	З/у под железную дорогу. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок ДВЖД от з/д ст. Мыс Астафьева (км. ст. 190+870 м) до подъездных путей на молокозавод в районе Северного прохода, участок ДВЖД от ст.Находка-Восточная (км. ст. 15+380 м) до о.п. Порт Восточный (кв. ст. 22+937м). Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка.	4892598 в том числе S=[illegible] в ППиМ	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
2	:54	З/у под ВНС. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 120м. от ориентира по направлению на север-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Крабовая,дом 3	114	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
3	:133	З/у под строительство и эксплуатацию комплекса в составе хлебопекарни, магазина, закусочной. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 116м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, дом 5	824	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
4	:335	З/у под эксплуатацию магазина. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, дом 31а	474	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
5	:142	З/у под производственную территорию. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, дом 61	2665	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
6	:126	З/у под производственную территорию. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, дом 85	8914	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
7	:1122	З/у под железную дорогу. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 60 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Макарова,61	2147	Статья 49,п.1 п.п.1 (7.1) Железнодорожный транспорт	Застроенный земельный участок
8	:140	З/у под производственную территорию. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир правый торец здания. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на север-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Находка, ул. Макарова, дом 61	938	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
9	:1303	З/у под производственную деятельность(6.0). Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, 75, 79	3899	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
10	:1302	З/у под производственную деятельность(6.0). Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 316 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, 5	633	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
11	:1301	З/у под производственную деятельность(6.0). Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 312 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, 5	830	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
12	:691	З/у под сооружение-подъездные пути. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, начинается в 65 м. на юг от здания по ул. Макарова, 43 в г. Находка, заканчивается в 49м. на юго-восток от здания по ул. Макарова, 79 в г.Находка и в 66м. на северо-запад от здания по ул. Макарова, 13 в г. Находка.	18423 в том числе S=415м2 в ППиМ	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
13	:1304	З/у под производственную деятельность(6.0). Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 428 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, 5	385	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
14	:1287	З/у под производственную деятельность(6.0). Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 178 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, 5	992	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
15	:1285	З/у под производственную деятельность(6.0). Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 169 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, 5	668	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок

Экспликация земельных участков (окончание)

Номер по	номер з/у	Назначение земельного участка, адрес (местоположение)	Площадь, м²	Разрешенный вид использования. Категория земель	Примечание
16	:412	З/у под железнодорожный транспорт7.1. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, начинается в 35 м к юго-востоку от здания по ул. Макарова, 95, заканчивается в 33 м к юго-западу от здания по ул. Астафьева, 1	6500	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
17	:1127	З/у под сооружение-железнодорожный путь №1 (погрузочно-разгрузочный). Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 20 метрах от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, д. 97	308	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
18	:7369	З/у под эксплуатацию сооружения-подъездная дорога от проходной БАМР до [illegible] Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация,край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, 101	5739	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
19	:1119	З/у под железнодорожный путь необщего пользования. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 15 метрах от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, д. 101	1301	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
20	:895	З/у под железнодорожный транспорт (7.1). Местоположение з/у установлено начинается примерно в 103 м. по направлению на север-восток от здания, расположенного по адресу: край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, 97, продолжается в северо-восточном направлении, заканчивается примерно в 65м. по направлению на юг от здания, расположенного по адресу: край Приморский, г. Находка, ул. Макарова, 105	1155	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
21	:1137	З/у под железнодорожный транспорт (7.1). Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 35м. от ориентира по направлению на север-запад. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, ул. Астафьева,1а	3000	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
22	ЗУ1	З/у под подъездную дорогу. Местоположение з/у начинается в 170 метрах на юго-восток и заканчивается в 342 метрах на юго-восток от здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Сидоренкинская, 32	3660	Статья 48 п.1 п.п.25 (7.2) Автомобильный транспорт	Образуемый земельный участок
23	ЗУ2	З/у под подъездную дорогу. Местоположение з/у начинается на расстоянии 342м. от юго-восток и заканчивается на расстоянии 530м. на восток , расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Сидоренкинская, 32	3090	Статья 48 п.1 п.п.25 (7.2) Автомобильный транспорт	Образуемый земельный участок
24	ЗУ3	З/у под подъездную дорогу. Местоположение з/у начинается на расстоянии 530м. с востока и заканчивается в 355 метрах на юго-запад от здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Находкинский городской округ, г. Находка, ул. Крабовая,27	3935	Статья 48 п.1 п.п.25 (7.2) Автомобильный транспорт	Образуемый земельный участок
25	:463	З/у под сооружение – подъездные пути. Местоположение з/у установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Начинается в 20 метрах на юго-запад от здания, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Крабовая, 26, продолжается в юго-западном направлении, заканчивается в 62 метрах на запад от здания, расположенного по адресу: г. Находка, ул. Макарова, 13	33924 в том числе S=[illegible] в ППиМ	Земли населённых пунктов	Застроенный земельный участок
26	-	Территория общего пользования	762,3	-	-
27	-	Территория общего пользования	809,3	-	-
28	-	Территория общего пользования	1278,2	-	-
29	-	Территория общего пользования	138	-	-
30	-	Территория общего пользования	5116	-	-

Линия соединения листа №4 с листом №3

Линия соединения листа №3 с листом №4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	401-А-2020-ГД		
						Изменение для внесения в документацию по планировке и межеванию территории, ограниченной улицей Макарова и улицей Астафьева в городе Находке		
Разраб.		Чиркина А.В.				Основная часть	Стадия П	Лист 4
ГИП		Чиркина А.В.				Чертеж планировки и межевания территории М1:1000	ООО "ЭкспертСтройСервис"	
Н.контр.								

Формат А3х3